


АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД:  в лице Васильевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 53у/2024от 13.05.2024г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.95:

Σ= 3515,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание помещ. общего пользования, земельного участка, конт.плотц (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площадки	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 302,50
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	592,00	кв.м	3,00	1 776,00
	материалы				150,61
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабж.					
3	Демонтаж, проверка, установка расходомера ВСТН-50 (УУТЭ)	2,00	шт	7900,00	15 800,00
	Демонтаж, проверка, установка термопреобразователей сопротивления КТСН-Н	1,00	к-т	3500,00	3 500,00
4	Материалы в мае 2025 (ТО УУТЭ): перерасчет				-422,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка		ООО "ПожМонтаж"		5 220,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
6	Устройство покрытия козырьков над подъездами из профилированного листа по каркасу, устройство подвесных желобов		ИП Евдокимов Н.В.		85 754,12
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3 515,00	кв.м	0,50	1 757,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Осмотр внутриквартирных сетей отопления, слив теплоносителя из 3ст., консультирование собств. кв.14 перед проведением ремонтных работ	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	4,00	кВт*ч	6,53	26,12
10	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	18,32	куб.м.	66,89	1 225,42
	Водоотведение за май 2025 (РВК-Тихорецк)	18,32	куб.м.	53,83	986,17
Горячая вода за май 2025:					
11	компонент: ХВ на подогрев	16,40	куб.м.	48,44	794,42
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,984	Гкал	2138,33	2 104,12
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3515,00	кв.м	2,50	8 787,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	67556,65	4 053,40
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	4 780,56	131,47
14	Услуги банка				336,68
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за май 2025, в т.ч. НДФЛ 13%			6 897,00	6 897,00
ИТОГО:					151 729,95

2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025г выполнено работ на сумму 151 729,95р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК